

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kapteeni		
Osoite	Papinkatu 16, 33200 Tampere		
Yhteyshenkilö	Marianne Karjalainen Kartanon Isännöintipalvelut Oy		
sähköposti	marianne.karjalainen@kartanonip.fi	puhelin	0104242980
Postiosoite	c/o Kartanon Isännöintipalvelut Oy Juvankatu 10, 33710 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Kartanon Isännöintipalvelut Oy Juvankatu 10, 33710 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	003718573974		
Y-tunnus	1857397-4		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviiin tiloihin			
☒ Parveke	☒ Ulkotila	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
☒ asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☐ huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös ☐ yhtiöjärjestyksen
☐ tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla ☒ ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
☒ rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
☒ muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen, ☐ koneellinen poisto, ☒ koneellinen tulo ja poisto, ☐ muu, mikä
☒ selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
☒ tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- ☐ selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 17.1.2023



Marianne Karjalainen

Aika 31.5.2022 klo 17.00

Paikka Kokouskeskus Puistotorni, Hämeenpuisto 28, Kokoustila Yrjö Mäkelin, 6.krs.
33200 Tampere.

Läsnä Osakkeenomistajat ääniluettelon mukaan sekä isännöitsijä Marko Jantunen.

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Miia Forssell ja sihteeriksi Marko Jantunen, sekä pöytäkirjantarkistajiksi Mika Setälä ja Carina Tanskanen , jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

3 § Todetaan läsnäolijat ja kerätään valtakirjat

Todettiin, että kokouksessa olivat saapuvilla tai laillisesti edustettuina ääniluetteloon merkityt yhtiön osakkaat. Lisäksi kokouksessa oli läsnä isännöitsijä Marko Jantunen.

Liite A/3 §

Asiamiesten valtakirjat liitteinä: 10 kpl.

4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin, että kokouskutsu on toimitettu osakkaille yhtiöjärjestyksen 17 §:n mukaisesti toimitettu osakkaille kirjallisesti 17.5.2022. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan 4 viikkoa tai 2 viikkoa ennen kokousta. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5 § Hyväksytään esityslista

Hyväksyttiin esityslista.

Liite A/5 §

6 § Käsitellään tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus sekä luetaan tilintarkastajien lausunto kuluneelta tilikaudelta

Esitettiin hallituksen toimintakertomus, tuloslaskelma ja tase sekä tilintarkastuskertomus päättäneeltä tilikaudelta.

Liitteet A, B ja C/6 §

7 § Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 1.1.2021 – 31.12.2021.

8 § Päätetään osingonjaosta

Todettiin, että vahvistettu tilinpäätös osoittaa voitto 190,61 €. Päätettiin hallituksen ehdotuksen mukaisesti siirtää tilikauden voitto taloyhtiön vapaaseen omaan pääomaan voitto- ja tappioutilille. Päätettiin yksimielisesti, ettei osinkoa jaeta.

9 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille kuluneelta tilikaudelta

Päätettiin yksimielisesti myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2021 – 31.12.2021.

10 § Esitetään hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys taloyhtiön kunnossapitokustannuksista seuraavan viiden vuoden ajalle

Esitettiin hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys seuraavan viiden vuoden ajalla.
Liite A/10§

11 § Päätetään tupakointikiellon hakemisesta taloyhtiöön

Hallitus esittää, että päätetään hakea tupakkalain 79§:n mukaista tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

Tupakkalaki (549/29.6.2016) edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Yhtiön osakkaille ja asukkaille lähetettiin 16.5.2022 kuulemislomake, johon 36 osakasta ja asukasta vastasi. Näistä osakkaista ja asukaista 31 puolsi kieltoa ja 5 osakasta ja asukasta vastusti sitä.

Päätettiin asiasta käydyn keskustelun jälkeen hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ja huoneistopihoilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

17 § Päätetään lainaosuussuoritusten rahastoinnista

Päätettiin rahastoida taloyhtiölainan lainaosuussuoritukset.

18 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.34.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Miia Forssell
puheenjohtaja

Marko Jantunen
sihteeri

Olemme tarkistaneet tämän yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen oikein laadituksi.



Mika Setälä
pöytäkirjantarkastaja



Carina Tanskanen
pöytäkirjantarkastaja

- ~~-2. kerros +82.580~~
~~-1. kerros +85.580~~
~~1. kerros +89.200~~
~~2. kerros +92.200~~
~~3. kerros +95.200~~
~~4. kerros +98.200~~
~~5. kerros +101.200~~
~~6. kerros +104.200~~
~~7. kerros +107.200~~
~~8. kerros +110.200~~

VII



14

9

PAPINKATU

AS OY TAMPEREEN PYYNIKIN KAPTEENI

KATTOKOROTUS 30.6.2005

2810

SOY TAMPEREEN PYNNIKIN MATRUUSH

~~+111.0~~

30 dB

SPK TELE +89 15

+87,40

30
+87,40

IV-kuvista näkee savun kulkeutumisen. Esimerkiksi se, että parvekkeet ovat päällekkäin. 8.kerroksessa asunnon B42 parvekkeen vierestä otetaan tuloilma. Jos B42 tupakoi parvekkeella, savu varmasti leviää koko taloon. Taloyhtiössä on koneellinen tulo ja poisto.

Ystävällisin terveisin,

Tiina Torkkola

Isännöitsijä

Puh. 044 491 6256



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

10.10.2022



Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kapteenin (1857397-4) 31.5.2022 pidettyä yhtiökokousta koskien ei ole toimitettu Pirkanmaan käräjäoikeuteen moitekannetta 9.10.2022 mennessä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Elina Ojala
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA

TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN

Taloyhtiön hallitus on päättänyt esittää osakkeenomistajien toivomuksesta varsinaisen yhtiökokouksen päätettäväksi tupakkalain (549/29.6.2016) tupakointikieltoa, joka koskisi kaikkia huoneistoparvekkeita ja huoneistopihoja.

Asukkaiden ja osakkaiden kuuleminen on osa parveketupakoinnin kieltämisen prosessia. Asiasta tehdään varsinainen päätös myöhemmin pidettävässä yhtiökokouksessa, jonka jälkeen asia siirtyy viranomaisten käsittelyyn.

KYSELYN PALAUTUS

Kysely tulee palauttaa **viimeistään 24.5.2022**, joko sähköpostilla asiakaspalvelu@kartanonip.fi tai postitse isännöintitoimistolle, mukana olevalla vastauskirjekuorella.

Sähköpostin aihekentässä tulee mainita Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kapteeni / Tupakointikieltokysely ”huoneiston numero”

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kapteeni

Hallitus
psta

Marko Jantunen
isännöitsijä
Kartanon Isännöintipalvelut Oy

